



Nr. 50182 /25.03.2024

## ANUNT

Primăria Municipiului Brăila, astăzi, 25.03.2024, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre privind <Atribuirea denumirii de „**Strada Nucului**”, **drumului de acces – proprietate privată**, situat în Brăila, Tarlaua 19, Parcela 196/17/3, Lot 5, drum ce reprezintă cale de acces către loturile proprietate privată destinate construirii de locuințe și includerea acestuia în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Brăila>.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției, la adresa [www.primariabraila.ro](http://www.primariabraila.ro) secțiunea Transparență decizională – Consultare online.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune în scris pe adresa de e-mail [ionescucamelia@pmbr.ro](mailto:ionescucamelia@pmbr.ro) până la data de 08.04.2024.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind <Atribuirea denumirii de „**Strada Nucului**”, **drumului de acces – proprietate privată**, situat în Brăila, Tarlaua 19, Parcela 196/17/3, Lot 5, drum ce reprezintă cale de acces către loturile proprietate privată destinate construirii de locuințe și includerea acestuia în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Brăila>”.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care se poate dezbate public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 04.04.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0239.607.438, e-mail: [ionescucamelia@pmbr.ro](mailto:ionescucamelia@pmbr.ro) , persoană de contact - dna Ionescu Camelia.

  
PRIMAR,  
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**PROIECT DE HOTARARE**

**Privind:** Atribuirea denumirii de „*Strada Nucului*”, drumului de acces – proprietate privată, situat în Brăila, Tarlaua 19, Parcela 196/17/3, Lot 5, drum ce reprezintă cale de acces către loturile proprietate privată destinate construirii de locuințe și includerea acesteia în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Brăila.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea doamnei [REDACTAT], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 44498/15.03.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, art. 4<sup>1</sup> alin. (1) din O.U.G. nr. 64/2010, privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 și art. 7 din H.G. nr. 777/2016, privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;

În baza art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se atribuie denumirea de „*Strada Nucului*”, drumului de acces – proprietate privată, situat în Brăila, Tarlaua 19, Parcela 196/17/3, Lot 5, drum ce reprezintă cale de acces către loturile proprietate privată destinate construirii de locuințe și includerea acesteia în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Brăila.

**Art.2** Terenul menționat la art.1 se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform *anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Accesul stradal va fi permis necondiționat tuturor operatorilor serviciilor de utilitate publică, precum și celor specializați pentru situații de urgență.

**Art.4** Se aprobă includerea în nomenclatorul stradal al Municipiului Brăila a denumirii de arteră „**Strada Nucului**”.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

**PRIMAR,**  
**VIOREL – MARIAN DRAGOMIR**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**







**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA**

Piața Independenței nr. 1, cod poștal: 810210 Brăila,  
Tel: 0239 694 947, Fax: 0239 692 394

E-mail: arhitectsef@pmbr.ro, pmb@pmbr.ro  
www.primariabraila.ro

ALEXĂ  
LA HELM NR.

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

Amplasare: Mun. Brăila, str. Nucului





## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind:** Atribuirea denumirii de „**Strada Nucului**”, drumului de acces – proprietate privată, situat în Brăila, Tarlaua 19, Parcela 196/17/3, Lot 5, drum ce reprezintă cale de acces către loturile proprietate privată destinate construirii de locuințe și includerea acesteia în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Brăila.

Având în vedere cererea doamnei [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 44498/15.03.2024;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, prin care se propune atribuirea denumirii de „**Strada Nucului**”, drumului de acces – proprietate privată, situat în Brăila, Tarlaua 19, Parcela 196/17/3, Lot 5, drum ce reprezintă cale de acces către loturile proprietate privată destinate construirii de locuințe și includerea acesteia în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, art. 4<sup>1</sup> alin. (1) din O.U.G. nr. 64/2010, privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 și art. 7 din H.G. nr. 777/2016, privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, coroborate cu art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Municipal adoptarea unei hotărâri privind: Atribuirea denumirii de „**Strada Nucului**”, drumului de acces – proprietate privată, situat în Brăila, Tarlaua 19, Parcela 196/17/3, Lot 5, drum ce reprezintă cale de acces către loturile proprietate privată destinate construirii de locuințe și includerea acesteia în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Brăila.

**P R I M A R,**

**VIOREL – MARIAN DRAGOMIR**

Întocmit,  
Inspector Costachi Ionela – Veronica/1ex.

Nr. 47330 / 20.03. 2024

De acord,

Viceprimar  
JANTEA CRICAN ALEXANDRU

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind:** atribuirea unei denumiri de arteră, drumului – proprietate privată, situat în Municipiul Brăila, Tarlaua 19, Parcela 196/17/3, LOT 5, care reprezintă drum de acces către loturile destinate pentru construirea de locuințe, cu denumirea de:

### STR. NUCULUI

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila, sub nr. 44498/15.03.2024 dna. [REDACTED], în calitate de proprietară a suprafeței de 245mp din lotul 5, din Tarlaua 19, Parcela 196/17/3, solicită atribuirea unei denumiri de arteră a terenului "drum acces" situat în tarlaua 19, parcela 196/17/3, -LOT 5, identificat prin numărul cadastral 70236.

Drumul este situat în partea de nord a orașului și este rezultatul dezmembrării în 5 loturi a terenului în suprafață de 23500 mp identificat cadastral în tarlaua 19, parcela 196/17/3. Categoria de folosință a Lotului 5 este "drum" menționată în Extrasul de Carte Funciară nr. 70236 Brăila, identificat cu NC 70236 în suprafață de 3990 mp și care, potrivit acestui act, este deținut în cote indivize de proprietarii loturilor rezultate din dezmembrare care au ca destinație construirea de locuințe.

Având în vedere modificarea în timp a geometriei imobilelor existente și organizarea urbanistică în această zonă, faptul că prin dezmembrarea și vânzarea pe loturi s-a creat această cale de acces și că în prezent sunt deținători de imobile cu acces din această arteră, se impune atribuirea unei denumiri de stradă și includerea acesteia în Nomenclatorul Străzilor din Municipiul Brăila.

Prin atribuirea de denumire de arteră a căii de acces, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. d) din Ordonanța nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, precum și atribuirea de numere administrative loturilor aferente, imobilele vor avea adrese administrative și vor putea fi înscrise fiscal de către deținători și totodată posibilitatea acestora de a solicita autorizații de construire și bransamente la rețelele de utilități publice.

**Accesul către imobile va fi efectuat necondiționat, pentru toate serviciile de utilități publice, precum și în situații privind cazurile de urgență.**



În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (4) din HG nr. 777/2016, se propune atribuirea de denumire și includerea în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Brăila a arterei cu următoarele elemente de identificare:

- NC 70236
- Suprafață: 3990 mp
- Limite: între str. Arțarului și str. Paltinului

conform planului cadastral de încadrare în zonă și a Extrasului de Carte Funciară de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, anexe la prezentul raport.

Motivăm demararea procedurii, respectiv atribuirea denumirii arterei **STR. NUCULUI** deoarece în această zonă s-au dezvoltat mai multe imobile cu destinația de locuințe și viitori proprietari ai imobilelor construite să aibă posibilitatea de a se înregistra la autoritățile locale și furnizorii de utilități.

După adoptarea hotărârii privind atribuirea denumirii de arteră, aceasta va fi introdusă în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Brăila, în conformitate cu art. 1, alin (4) din Hotărârea nr. 777/19.10.2016 și a Capitolului 6 din Ordinul (ANCPI) nr. 448 din 27 aprilie 2017.

Având în vedere:

- prevederile art. 4<sup>1</sup>, alin. (1), din OUG nr. 64/2010, și a dispozițiilor cuprinse în art. 5 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local la nivelul municipiului, cu respectarea prevederilor Ordonanței nr. 63/29.08.2002 actualizată, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri,
- dispozițiile art. 6 și art. 7 din Hotărârea nr. 777/19.10.2016, privind structura, organizarea și funcționarea Registrului Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale,
- în temeiul art. 129, alin. (6), lit. d), art. 196, alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Brăila, adoptarea unei hotărâri privind atribuirea de denumire - "STR. NUCULUI" - drumului de acces – proprietate privată și includerea acesteia în Nomenclatorul Stradal al Municipiului Brăila.**

DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA JURIDIC CONTENCIOS A.P.L.,  
BRATU ANGELICA

ARHITECT ȘEF,  
ANGHELESCU CORINA ELENA

ȘEF SERVICIU CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ,  
GESTIONARE ȘI MONITORIZARE PATRIMONIU,  
BĂRGUANU RADU

OFICIUL NOMENCLATOR URBAN,  
IONESCU CAMELIA